

# 不動産開発事業

私たち江間忠グループは不動産に係わる様々な事業分野で最適なソリューションをご提案いたします。  
お客様の不動産ニーズに対応し、その不動産の持つ資産価値の最大化を実現すべくお手伝いをいたします。  
また、収益性や安定性はもちろんのこと、

1. 地球規模での課題である「環境への配慮」
2. 地域全体の資産価値を高める「まちづくりの視点」
3. 不透明な時代に対応する「柔軟な思考」

を重視し、時代の求めるニーズへ取組んでまいります。

## 事業フィールド

### 不動産開発・賃貸事業

事業の企画・開発・テナント誘致・管理運営までの一貫体制で事業を展開してまいります。  
物流施設・オフィスビル・商業施設など実績豊富。

### 不動産コンサルティング事業

自社事業で培った不動産開発ノウハウをいかしてお客様の立場からコンサル事業を展開してまいります。

### 不動産仲介事業

江間忠グループを中心とした情報ネットワークをいかし、不動産売買や賃貸借の仲介事業を展開してまいります。

### 不動産管理受託事業

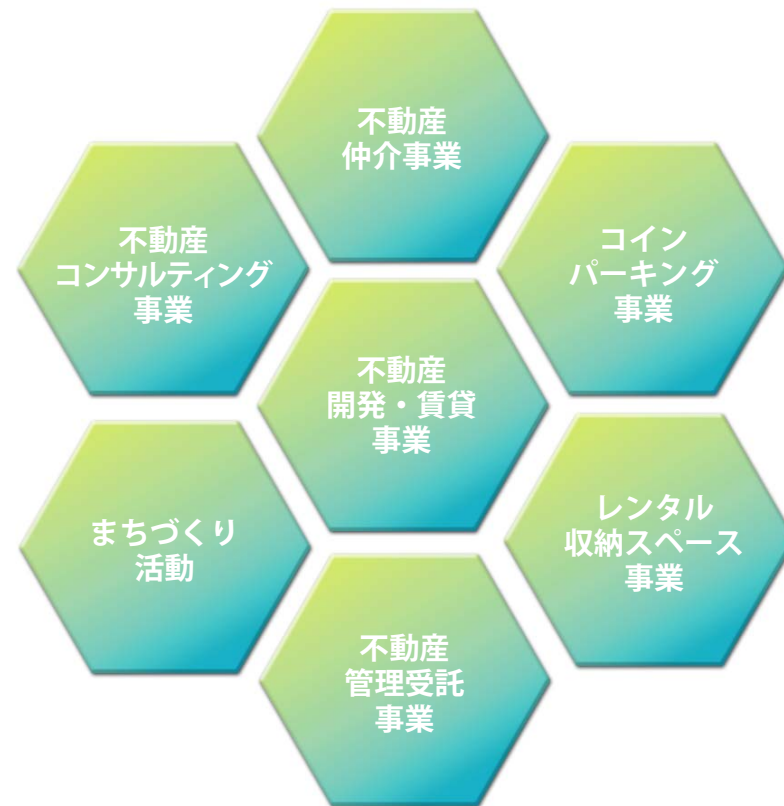
自社事業で培った不動産管理ノウハウをいかして効率的で付加価値の高い管理をご提案いたします。

### コインパーキング事業

平成18年から晴海で事業を展開しております。  
お客様のニーズを踏まえ事業化のお手伝いも行っております。

### レンタル収納スペース事業

平成19年から江戸川区松江で事業を展開しております。  
お客様のニーズを踏まえ事業化のお手伝いも行っております。



### まちづくり活動

「晴海をよくする会」 <http://www.harumi-island.com/top2.htm>  
「東京インナーハーバー連絡会議」  
<http://www.tokyo-innerharbor.com/top2.htm>  
を通じて、周辺地権者とより良いまちづくりに取組んでまいります。

# 不動産開発事業

## 物件紹介(1)物流施設



### 江間忠千葉物流センター

千葉県千葉市美浜区  
物流倉庫  
鉄骨造・4階建  
延床7,199㎡  
平成4年6月完成



### 江間忠新木場駅前ビル

東京都江東区  
オフィス・物流倉庫  
鉄骨造・事務所7階建 倉庫5階建  
延床12,234㎡  
平成9年9月完成



### 千葉オートスクエア

千葉県千葉市美浜区  
自動車保管施設・整備工場  
鉄骨造・立体倉庫6層  
管理棟3階建  
延床35,609㎡  
平成6年6月完成



### 江間忠新潟第二物流センター

新潟県聖籠町  
物流倉庫  
鉄骨造・平屋建  
延床5,678㎡  
平成14年9月完成



### 江間忠鴻巣第二ビル

埼玉県鴻巣市  
介護用品ショールーム・営業所・倉庫  
鉄骨造・平屋建  
延床1,590㎡  
平成17年5月完成

# 不動産開発事業

## 物件紹介(2)物流施設・オフィス



### 江間忠高石物流センター

大阪府高石市  
事務所・整備工場・トラックターミナル  
鉄骨造・2階建  
延床413㎡  
平成18年12月完成



### 江間忠日立物流センター

茨城県日立市  
物流倉庫  
鉄骨造・平屋建  
延床2,282㎡  
平成20年8月完成



### 江間忠堺物流センター

大阪府堺市  
物流倉庫  
鉄骨造・倉庫4階建 事務所2階建  
延床6,761㎡  
平成21年1月完成



### 江間忠晴海ビル

東京都中央区  
オフィスビル  
鉄骨造・9階建  
延床5,899㎡  
昭和49年9月完成



### 江間忠錦糸町ビル

東京都墨田区  
オフィスビル  
鉄骨造・7階建  
延床7,202㎡  
昭和61年3月完成



### 江間忠鴻巣ビル

埼玉県鴻巣市  
オフィス・リペアセンター  
鉄骨造・3階建  
延床7,219㎡  
平成4年2月完成

# 不動産開発事業

## 物件紹介(3)商業施設・その他



### 江間忠さくらビル

東京都中央区  
商業ビル(飲食他)  
鉄骨造・地下1階・地上8階建  
延床2,022㎡  
平成15年7月完成



### 江間忠羽生神戸温泉

埼玉県羽生市  
温泉施設  
事業用借地事業  
平成17年11月完成



### 江間忠流山ショッピングセンター

千葉県流山市  
ショッピングセンター(家電・衣料)  
鉄骨造・平屋建(一部2階建)  
延床9,056㎡  
平成22年10月完成



### 江間忠晴海コインパーキング

東京都中央区  
時間貸し駐車場  
平成18年12月完成



### E-収納スペース24

東京都江戸川区  
トランクルーム  
平成19年8月完成